

**Примеры случаев (оснований приостановлений),
по которым Апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений
об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного
кадастрового учета и государственной регистрации прав
при Управлении Росреестра по Московской области
принято положительное решение**

I. В части подготовки межевого плана земельного участка (МП)

1. Ситуация: Кадастровый учет земельного участка, в отношении которого подготовлен МП в целях уточнения границ такого земельного участка и исправления реестровой ошибки двух смежных земельных участков, приостановлен в связи с тем, что уточнение границ земельного участка не обусловлено преобразованием земельного участка.

Решение: Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как в Заключении кадастрового инженера имеется обоснование уточнения границ земельного участка.

2. Ситуация: Кадастровый учет земельного участка, в отношении которого подготовлен МП в целях уточнения границ земельного участка и сведений о его площади, приостановлен в связи с тем, что в Заключении кадастрового инженера отсутствует обоснование уточнения границ земельного участка.

Решение: Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как в Заключении кадастрового инженера имеется обоснование уточнения границ земельного участка.

3. Ситуация: Кадастровый учет земельного участка, в отношении которого подготовлен МП, приостановлен в связи с тем, что в МП неверно указаны сведения о правообладателе смежного земельного участка.

Решение: Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как сведения о правообладателе смежного земельного участка указаны в соответствии со сведениями ЕГРН.

4. Ситуация: Кадастровый учет лесного участка, в отношении которого подготовлен МП в целях раздела лесного участка, приостановлен в связи с тем, что выявлено нарушение – обращение ненадлежащего лица.

Решение: Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как имеется приказ Комитета лесного хозяйства Московской области, определяющий заявителей, уполномоченных на обращение о разделе лесного участка без доверенности.

5. Ситуация: Кадастровый учет земельного участка, в отношении которого подготовлен МП, приостановлен в связи с тем, что неверно составлен каталог координат пунктов опорных межевых сетей и иных исходных геодезических пунктов.

Решение: Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как каталог координат пунктов опорных межевых сетей и иных исходных геодезических пунктов составлен верно.

II. В части подготовки технического плана (ТП)

1. Ситуация: Кадастровый учет помещения, в отношении которого подготовлен ТП в целях перепланировки помещения, приостановлен в связи с тем, что сведения о помещении в ТП не соответствуют проектной документации.

Решение: Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как сведения о помещении в ТП указаны на основании акта приемочной комиссии.

2. Ситуация: Кадастровый учет жилого строения, в отношении которого подготовлен ТП, приостановлен по причине несоответствия характеристик объекта в XML-схеме и Декларации.

Решение: Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как в настоящее время новая XML-схема не утверждена, и в Заключении кадастрового инженера имеются соответствующие разъяснения.

3. Ситуация: Кадастровый учет помещения, в отношении которого подготовлен ТП, приостановлен по причине необоснованного заключения кадастрового инженера о необходимости исправления реестровой ошибки.

Решение: Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как в Заключении кадастрового инженера определены причины и имеется обоснование внесения характеристик от другого помещения.

III. В части подготовки технического плана (ТП) на основании решения суда

1. Ситуация: Кадастровый учет помещения как части жилого дома, в отношении которого подготовлен ТП, приостановлен в связи с тем, что в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» постройка на кадастровый учет помещений в жилом доме не допускается.

Решение: Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как имеется соответствующее решение суда 2016 года.

2. Ситуация: Кадастровый учет индивидуального гаража, в отношении которого подготовлен ТП, приостановлен в связи с обращением ненадлежащего лица, а также отсутствием документа, на основании которого внесены сведения в ТП.

Решение: Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как имеется решение суда о признании права и Декларация.