

**Примеры случаев (оснований приостановлений),  
по которым Апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений  
об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного  
кадастрового учета и государственной регистрации прав  
при Управлении Росреестра по Московской области  
принято положительное решение**

**I. В части подготовки межевого плана земельного участка (МП)**

**1. Ситуация:** Кадастровый учет земельного участка, в отношении которого подготовлен МП в целях уточнения границ такого земельного участка и исправления реестровой ошибки двух смежных земельных участков, приостановлен в связи с тем, что уточнение границ земельного участка не обусловлено преобразованием земельного участка.

**Решение:** Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как в Заключении кадастрового инженера имеется обоснование уточнения границ земельного участка.

**2. Ситуация:** Кадастровый учет земельного участка, в отношении которого подготовлен МП в целях уточнения границ земельного участка и сведений о его площади, приостановлен в связи с тем, что в Заключении кадастрового инженера отсутствует обоснование уточнения границ земельного участка.

**Решение:** Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как в Заключении кадастрового инженера имеется обоснование уточнения границ земельного участка.

**3. Ситуация:** Кадастровый учет земельного участка, в отношении которого подготовлен МП, приостановлен в связи с тем, что в МП неверно указаны сведения о правообладателе смежного земельного участка.

**Решение:** Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как сведения о правообладателе смежного земельного участка указаны в соответствии со сведениями ЕГРН.

**4. Ситуация:** Кадастровый учет лесного участка, в отношении которого подготовлен МП в целях раздела лесного участка, приостановлен в связи с тем, что выявлено нарушение – обращение ненадлежащего лица.

**Решение:** Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как имеется приказ Комитета лесного хозяйства Московской области, определяющий заявителей, уполномоченных на обращение о разделе лесного участка без доверенности.

**5. Ситуация:** Кадастровый учет земельного участка, в отношении которого подготовлен МП, приостановлен в связи с тем, что неверно составлен каталог координат пунктов опорных межевых сетей и иных исходных геодезических пунктов.

**Решение:** Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как каталог координат пунктов опорных межевых сетей и иных исходных геодезических пунктов составлен верно.

## **II. В части подготовки технического плана (ТП)**

**1. Ситуация:** Кадастровый учет помещения, в отношении которого подготовлен ТП в целях перепланировки помещения, приостановлен в связи с тем, что сведения о помещении в ТП не соответствуют проектной документации.

**Решение:** Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как сведения о помещении в ТП указаны на основании акта приемочной комиссии.

**2. Ситуация:** Кадастровый учет жилого строения, в отношении которого подготовлен ТП, приостановлен по причине несоответствия характеристик объекта в XML-схеме и Декларации.

**Решение:** Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как в настоящее время новая XML-схема не утверждена, и в Заключении кадастрового инженера имеются соответствующие разъяснения.

**3. Ситуация:** Кадастровый учет помещения, в отношении которого подготовлен ТП, приостановлен по причине необоснованного заключения кадастрового инженера о необходимости исправления реестровой ошибки.

**Решение:** Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как в Заключении кадастрового инженера определены причины и имеется обоснование внесения характеристик от другого помещения.

## **III. В части подготовки технического плана (ТП) на основании решения суда**

**1. Ситуация:** Кадастровый учет помещения как части жилого дома, в отношении которого подготовлен ТП, приостановлен в связи с тем, что в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» постройка на кадастровый учет помещений в жилом доме не допускается.

**Решение:** Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как имеется соответствующее решение суда 2016 года.

**2. Ситуация:** Кадастровый учет индивидуального гаража, в отношении которого подготовлен ТП, приостановлен в связи с обращением ненадлежащего лица, а также отсутствием документа, на основании которого внесены сведения в ТП.

**Решение:** Апелляционной комиссией решение о приостановлении признано необоснованным, так как имеется решение суда о признании права и Декларация.