



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000  
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22  
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

27.06.2019 № 14-06247-05/19

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет  
по государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым

Управление государственной  
регистрации права и кадастра  
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копии обращения заявителя от 19.12.2018 и письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 17.01.2019 № Д23и-1129 по вопросу прекращения права хозяйственного ведения и необходимости уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прекращения права хозяйственного ведения.

Приложение: на 4 л.

Г.Ю. Елизарова

Министру экономического  
развития Российской  
Федерации

Орешкину М.С.

Телефон/факс  
E-mail:

19-14-304 №  
на № \_\_\_\_\_

О разъяснении применения  
действующего законодательства

Уважаемый Максим Станиславович!

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

В соответствии с подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации государственная пошлина за государственную регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, договоров об отчуждении недвижимого имущества, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 23 - 26, 28 - 31, 61 и 80.1 настоящего пункта уплачивается в следующих размерах:

для физических лиц - 2 000 рублей;

для организаций - 22 000 рублей.

В соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации от уплаты государственной пошлины, установленной настоящей главой, освобождаются федеральные органы государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления при их

Минэкономразвития России  
Вх. № 146895  
от 20.12.2018 2

обращении за совершением юридически значимых действий, установленных настоящей главой, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 124 пункта 1 статьи 333.33 настоящего Кодекса.

В письме Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.03.2017 N ОГ-Д23-2633 «О рассмотрении обращения» указано, что обязанность по уплате государственной пошлины возлагается на лицо, в отношении которого совершаются юридически значимые действия.

В соответствии с письмом Министерства финансов Российской Федерации от 5 сентября 2018 г. N 03-05-05-03/63235 в случае обращения органа государственной власти или органа местного самоуправления за государственной регистрацией права хозяйственного ведения на недвижимое имущество, возникающего на основании акта соответствующего органа, на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 333.35 Кодекса государственная пошлина уплачиваться не должна.

На основании изложенного просим ответить на следующие вопросы:

Должно ли муниципальное предприятие оплачивать государственную пошлину за регистрацию права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества, если с заявлением обращается орган местного самоуправления в соответствии с пунктом 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Может ли орган местного самоуправления обратиться с заявлением о регистрации права хозяйственного ведения на недвижимость от своего имени как сторона сделки, а не в интересах предприятия. Каким образом должно быть подано такое заявление.

Должно ли муниципальное предприятие оплачивать государственную пошлину за регистрацию прекращения права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества.



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: mineconom@economy.gov.ru  
http://www.economy.gov.ru

17.01.2019 № Д23и-1129

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Копия: Росреестр ✓

**О рассмотрении обращения  
от 19 декабря 2018 г.**

На вх. № 146895 от 29 декабря 2018 г.

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) совместно с Росреестром рассмотрел обращение относительно уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию права хозяйственного ведения на объекты недвижимого имущества и в части своей компетенции сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим выработку государственной политики и нормативно-правовое регулирование в отнесенных к его ведению сферах деятельности и не наделено полномочиями по официальному разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Решение о государственной регистрации, о приостановлении государственной регистрации или отказе в государственной регистрации прав принимается в каждом конкретном случае государственным регистратором прав самостоятельно по результатам правовой экспертизы представленных на государственную регистрацию прав документов.

Вместе с тем полагаем возможным отметить следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) орган государственной власти или орган местного самоуправления в случае, если право, ограничение права или обременение объекта недвижимости возникают на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления либо сделки

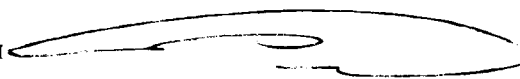
с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия такого акта или совершения такой сделки обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном статьей 18 Закона № 218-ФЗ.

Заявление о государственной регистрации прав в таких случаях в качестве заявителя должно быть заполнено, подписано и представлено в орган регистрации прав соответствующим органом государственной власти (органом местного самоуправления) от имени (в качестве представителя) организации, право которой на объект недвижимости возникает на основании акта соответствующего органа.

Вместе с тем, по мнению Департамента недвижимости, в случае, если на основании акта органа государственной власти или акта органа местного самоуправления осуществляется только прекращение права хозяйственного ведения, то с заявлением о государственной регистрации прекращения данного права должно обратиться то лицо, чье право прекращается.

По вопросу оплаты государственной пошлины за государственную регистрацию прекращения права хозяйственного ведения на объекты недвижимости, учитывая, что согласно статье 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) письменные разъяснения налогоплательщикам, плательщикам сборов и налоговым агентам по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах дает Министерство финансов Российской Федерации, полагаем возможным руководствоваться мнением Минфина России, высказанным в письме от 12 декабря 2018 г. № 03-05-05-03/90414, согласно которому, если прекращение права хозяйственного ведения не связано с ликвидацией объекта недвижимого имущества, отказом от права собственности на объект недвижимого имущества, переходом права к новому правообладателю, преобразованием (реконструкцией) объекта недвижимого имущества, то государственная пошлина за государственную регистрацию прекращения права хозяйственного ведения на данный объект уплачивается бывшим правообладателем в размере, определенном подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 НК РФ.

Заместитель директора  
Департамента недвижимости



Д.П. Репин