



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.ru>

08.10.2019 № 14-09851-72/19

на № _____ от _____

Территориальные органы Росреестра

ФГБУ «ФКП Росреестра»

Государственный комитет по
государственной регистрации и
кадастру Республики Крым

Управление государственной
регистрации права и кадастра
Севастополя

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии направляет для сведения и возможного учета в работе копии обращения заявителя и письма Департамента недвижимости Минэкономразвития России от 19.06.2019 № Д23и-20611 по вопросу необходимости согласования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений.

Приложение: на 4 л.

Г.Ю. Елизарова

В соответствии со ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган местного самоуправления в течении 10 дней со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, предусматривающей образование земельного участка на землях муниципальной собственности направляет для согласования в уполномоченный орган в области лесных отношений, за исключением случаев, если в соответствии с пунктом 10 настоящей статьи согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории не требуется:

- 1) если участок образован в границах населенного пункта;
- 2) если участок расположен в границах территориальной зоны, которая не является территориальной зоной сельскохозяйственного использования, расположена за границами населенного пункта, разрешенное использование земельных участков в пределах которой не связано с использованием лесов и которая не является смежной с лесничеством, лесопарком;
- 3) если участок попадает в границы территориальной зоны, сведения о границах которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости;
- 4) если участок расположен в границах поселения, городского округа, межселенной территории, в которых отсутствуют лесничества, лесопарки;

5) если участок входит в границы поселения, городского округа, межселенной территории, в которых сведения о границах лесничеств, лесопарков внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В 2015 году решением
отменен частично Генеральный план городского поселения
утвержденный решением Совета депутатов городского поселения
Но утвержден и Генеральный план города решением Совета депутатов
городского поселения На
основании утвержденного Генерального плана города внесена в ЕГРН городская
черта в 2011 году, которую также никто не оспаривал в судебном порядке.

Учитывая изложенное. прошу Вас высказать позицию без перенаправления в подведомственные органы и без проведения правовой экспертизы в отношении приостановок, которые готовит Росреестр ссылаясь на то, что необходимо обязательное согласование схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории с органом уполномоченным в области лесных отношений в отношении применения решения суда

Ответ прошу Вас направить на адрес электронной почты:

Приложение:



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. (495) 870-86-39, Факс (495) 870-70-06
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

ОКПО 00083204, ОГРН 1027700575385,
ИНН/КПП 7710349494/771001001

19.06.2019 № Д23и-20611

На № _____ от _____

О рассмотрении обращения

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел обращение Администрации Саткинского муниципального района Челябинской области о необходимости согласования схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – схема расположения) и в части своей компетенции сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по оценке действий и решений иных органов.

Вместе с тем Департамент недвижимости полагает возможным отметить следующее.

Согласно статье 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Закон № 137-ФЗ) при образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, схема расположения подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 10 статьи 3.5 Закона № 137-ФЗ.

В соответствии с пунктом 10 статьи 3.5 Закона № 137-ФЗ согласование схемы расположения в порядке, установленном указанной статьей, не требуется в том числе

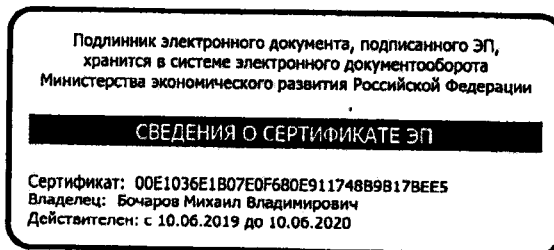
Минэкономразвития России
Посредств
Вх. № МИЭИ 03253
Дата 20.06.2019

в случае образования земельного участка из земель, которые находятся в государственной собственности и расположены в границах населенного пункта.

При этом согласно описанной в обращении ситуации решением суда (далее – решение суда) решение Совета депутатов городского поселения «Об утверждении генерального плана территориального планирования городского поселения в составе схемы муниципального района» от : признано недействующим в части включения в границы города участков земель лесного фонда.

Учитывая изложенное, Департамент недвижимости полагает, что в описанной в обращении ситуации схема расположения подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, при образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, на территории, в отношении которой граница города Сатки в соответствии с решением суда считается неустановленной.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



М.В. Бочаров