

**Аналитическая записка по изменению законодательства РФ,
а также издание органом нормативного регулирования писем разъяснительного характера,
изданных (опубликованных) в сентябре 2019 года**

№	Наименование органа, издавшего документ, дата вступления в силу	Источник нормативного регулирования: Нормативно-правовые акты, разъяснительные письма	Содержание
1.	Минюст России 09.09.2019	Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве»	<p>Предлагается установить новую меру принудительного исполнения. Ею станет принудительный доступ в помещение многоквартирного дома (МКД) при надзоре за соблюдением правил переустройства и перепланировки, обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Основанием послужит судебный акт, выданный по заявлению должностных лиц государственного жилищного надзора и органа муниципального жилищного контроля. Выдача такого акта преследует цели:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечения безопасности граждан; – своевременного выявления и устранения неисправности газового оборудования; – недопущения ухудшения технического состояния МКД или его разрушения при самовольных переустройстве и перепланировке. <p>Судебный пристав-исполнитель будет обязан исключить проход посторонних лиц в помещение и обеспечить сохранность имущества должника.</p>
2.	ФАС России 04.09.2019	Разъяснения ФАС России «Об изменении в договоре аренды государственного (муниципального) имущества площади такого имущества»	<p>Изменение существенных условий договора аренды государственного имущества без проведения торгов является нарушением Закона о защите конкуренции.</p> <p>Сообщается, что заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и/или пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или</p>

			<p>аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество в случаях, предусмотренных частями 1, 3.1, 3.2, 9 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».</p> <p>В результате внесения изменений в договор или заключения дополнительных соглашений, изменяющих существенные условия договора, у сторон возникают новые правоотношения, которые должны соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.</p> <p>Таким образом, изменение существенных условий договора аренды государственного имущества без проведения торгов, в том числе изменение предмета договора, является нарушением требований, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».</p>
3.	Государственная Дума РФ 30.08.2019	Проект Федерального закона № 785806-7 «О праве собственности на гаражи и гаражных объединениях»	<p>Разработка законопроекта связана с существующей проблемой оформления прав на объекты гаражного строительства, а также деятельности гаражных объединений, связанной с отсутствием комплексного нормативного правового регулирования вопросов участия данных объектов в гражданском обороте, правового положения гаражных (гаражно-строительных) кооперативов, а также прав и обязанностей их членов. Зачастую владельцы не могут зарегистрировать свое право собственности на уже возведенный гараж, иной объект, предназначенный для стоянки и хранения транспортных средств. Законопроект предлагает комплексное решение этих проблем в специальном нормативном правовом акте.</p> <p>Законопроектом регулируются отношения, возникающие в связи с осуществлением деятельности товариществ собственников гаражей и гаражных кооперативов, товариществ собственников парковочных мест, а также определяются особенности осуществления права собственности на места, предназначенные для хранения транспортных средств.</p>

			<p>Закрепляются понятия «гаражный комплекс», «гараж-стоянка», «гараж или гаражный бокс», «место хранения транспортного средства».</p> <p>Устанавливается, что право собственности и иные вещные права на гаражи и машино-места подлежат государственной регистрации в случаях и порядке, предусмотренных законодательными актами, с учетом определенных законопроектом особенностей.</p> <p>Предусматривается перечень общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам гаражей и машино-мест в гаражных комплексах, гаражах-стоянках, порядок осуществления прав на общее имущество.</p> <p>Собственники гаражей и машино-мест реализуют правомочия по владению, пользованию и распоряжению общим имуществом путем принятия в установленном порядке решений на их общем собрании.</p> <p>Вводятся требования к созданию и деятельности гаражных кооперативов, товариществ собственников гаражей и машино-мест, к их органам управления, к их реорганизации и ликвидации, к правовому статусу членов данных объединений.</p>
4.	Росреестр 03.09.2019	Информация Росреестра от 03.09.2019 «В России запущен онлайн-сервис выдачи сведений из ЕГРН»	<p>Сообщается, что Федеральная кадастровая палата Росреестра официально запустила сервис по выдаче сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) spv.kadastr.ru, главной особенностью которого стала оперативность предоставления сведений.</p> <p>Сервис позволяет получить несколько видов информации: выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, а также кадастровый план территории.</p> <p>Внутри сервиса предусмотрена дистанционная оплата благодаря интеграции с интернет-эквайрингом банка с</p>

			<p>минимальной комиссией. Оплату всего пакета запросов пользователи смогут провести одним платежом и получить мгновенное подтверждение.</p> <p>Сведения из ЕГРН, предоставляемые в электронной форме посредством нового сервиса, имеют такую же юридическую силу, как и в виде бумажного документа. Выписки с сайта Кадастровой палаты заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.</p> <p>В пилотном режиме сервис заработал для объектов недвижимости 51 региона, которые переведены на ФГИС ЕГРН. С переходом всех субъектов на ЕГРН платформа будет доступна для объектов по всей стране.</p>
5.	Правительство РФ 20.09.2019	Постановление Правительства РФ от 20.09.2019 № 1220 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 июля 2008 г. № 579»	<p>Утверждены новые формы бланков исполнительных листов, используемых в работе Верховного Суда РФ, федеральных арбитражных судов, федеральных судов общей юрисдикции и мировых судей субъектов РФ.</p> <p>Необходимость обновления форм бланков связана с принятием Федерального закона от 28.11.2018 № 451-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым был пересмотрен порядок разрешения гражданских и административных дел в судах.</p> <p>Исполнительные листы на бланках старого образца действительны наравне с исполнительными листами, оформленными на бланках нового образца, и обмену не подлежат.</p>