УТВЕРЖДЕНО

Советом

Ассоциации «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров»

Протокол № 1 от 30 апреля 2016 г.

**СТАНДАРТЫ**

**ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРАВИЛА ДЕЛОВОЙ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ЭТИКИ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ АССОЦИАЦИИ «ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**

**Московская область, г. Красногорск, 2016 г.**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящие Стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров ассоциации «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров» (далее по тексту – «стандарты и правила») разработаны на основании Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Устава и Положения о членстве в Ассоциации «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров» (далее по тексту – «Ассоциация»).
   2. Настоящие стандарты и правила устанавливают:

* стандарты кадастровой деятельности, деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров-членов Ассоциации;
* нормы и правила корпоративного поведения членов Ассоциации для повышения профессиональной репутации Ассоциации;
* запрет на осуществление членами Ассоциации деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности;
* требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, причиняющих моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации;
* нормы, обеспечивающие отчетность и информационную открытость членов Ассоциации перед органами управления Ассоциации.
  1. Основными задачами настоящих стандартов и правил являются:
* установление общих требований к членам Ассоциации;
* введение в практику этических и профессиональных норм и правил поведения членов Ассоциации;
* обеспечение через дисциплинарное воздействие контрольных и дисциплинарных органов Ассоциации профессиональной и этической ответственности членов Ассоциации;
* устранение или уменьшение конфликта интересов членов Ассоциации, её работников и должностных лиц, а также членов органов управления Ассоциацией.
  1. Выполнение настоящих стандартов и правил имеет конечной целью добросовестное исполнение каждым кадастровым инженером – членом Ассоциации законодательства Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости, Устава Ассоциации и внутренних документов Ассоциации, определяющих обязанности членов Ассоциации, обеспечение ответственности кадастровых инженеров за результаты их профессиональной деятельности.
  2. В соответствии с п. 2 ст. 34 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» для кадастрового инженера - члена Ассоциации соблюдение в своей деятельности настоящих стандартов и правил является обязательным.

1. **СТАНДАРТЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ И ЭТИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНУ АССОЦИАЦИИ**
   1. При выполнении своих профессиональных обязанностей член Ассоциации должен соблюдать законодательство Российской Федерации в области кадастровых отношений, Устав Ассоциации, требования настоящих стандартов и правил и иных внутренних документов Ассоциации, исполнять решения органов управления Ассоциации и должностных лиц Ассоциации.
   2. Член Ассоциации должен иметь хорошую репутацию, обладать необходимой квалификацией и опытом работ. Он обязан постоянно повышать свою квалификацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом и внутренними документами Ассоциации.
   3. Член Ассоциации должен обеспечить осуществление своей деятельности исключительно на профессиональной основе, эффективно применять ресурсы и процедуры, необходимые для осуществления профессиональной деятельности.
   4. Любой член Ассоциации должен осуществлять свою профессиональную деятельность с той степенью ответственности, которая от него требуются законодательством Российской Федерации в области кадастровых отношений и иных нормативных правовых актов, а также настоящих стандартов и правил Ассоциации.
   5. Члены Ассоциации обязаны объективно рассматривать все возникающие в ходе профессиональной деятельности ситуации и реальные факты, не допускать, чтобы личная предвзятость, предрассудки либо давление со стороны могли сказаться на объективности их заключений, решений и действий.
   6. Члены Ассоциации обязаны доброжелательно относиться к должностным лицам Ассоциации, Председателю Совета и членам Совета Ассоциации и другим членам Ассоциации, воздерживаться от необоснованной критики их деятельности и иных сознательных действий, причиняющих ущерб профессиональной репутации Ассоциации и её членов.
   7. При возникновении взаимных споров и разногласий между членами Ассоциации, стороны должны стремиться к их урегулированию путем переговоров. В случае недостижения согласия, стороны обязаны передать спор на рассмотрение Совета Ассоциации, либо Третейского суда при Ассоциации (при его наличии).
   8. Член Ассоциации должен постоянно повышать уровень своей квалификации самостоятельно и (или) посредством организуемых Ассоциацией образовательных мероприятий.

Член Ассоциации оказывает содействие Ассоциации по проведению стажировки граждан Российской Федерации, являющихся претендентами на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера.

* 1. Работник, должностное лицо или член органа управления Ассоциацией обязан предварительно в письменной форме заявлять о возникновении конфликта интересов, который влияет или может повлиять на объективное рассмотрение им вопросов и принятие решений в рамках его компетенции, при котором возникает или может возникнуть противоречие между личной заинтересованностью и интересами Ассоциации, повлекшее за собой причинение вреда интересам Ассоциации.

1. **ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ И АССОЦИАЦИИ**
   1. Профессиональное сотрудничество Члена Ассоциации и Ассоциации, заключается во взаимодействии сторон по всем вопросам, возникающим в процессе осуществления членами Ассоциации профессиональной деятельности.
   2. Член Ассоциации в своей профессиональной деятельности должен способствовать надлежащему исполнению Ассоциацией функций, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области кадастровых отношений и выполнять все законные требования и предписания Ассоциации, вынесенные в рамках полномочий Ассоциации.
   3. Член Ассоциации обязан своевременно и в полном объеме информировать Ассоциацию о фактах нарушения его прав и законных интересов при осуществлении им профессиональной деятельности. В случае необходимости он обязан представить документы, подтверждающие данные факты.
   4. Член Ассоциации обязан по первому требованию и в полном объеме предоставить в Ассоциацию информацию, подтверждающую его соответствие требованиям Федерального закона № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости». Все заявленные сведения о себе член Ассоциации передает в Ассоциацию с приложением соответствующих документов или их заверенных копий.
   5. Член Ассоциации самостоятельно, либо при участии Ассоциации, незамедлительно, с момента возникновения выявленных фактов несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области кадастровых отношений, либо требованиям членства в Ассоциации, принимает все необходимые меры по их устранению.
   6. Член Ассоциации в порядке и в сроки, установленные Ассоциацией, предоставляет в Ассоциацию документы, необходимые для проведения Ассоциацией текущей проверки его деятельности и проверки по итогам деятельности.
   7. Член Ассоциации при взаимодействии с Ассоциацией и её органами имеет право:

* пользоваться поддержкой Ассоциации в решении профессиональных вопросов;
* запрашивать и получать любую необходимую информацию, проходящих через Ассоциацию;
* получать от Ассоциации экспертную и консультационную помощь;
* участвовать в проектах Ассоциации.

1. ****ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ**** СТАНДАРТОВ И ПРАВИЛ
   1. За нарушение настоящих стандартов и правил к членам Ассоциации применяются меры дисциплинарного воздействия в соответствии с Положением о порядке рассмотрения дел о применении в отношении членов Ассоциации «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров» мер дисциплинарного воздействия.
   2. Дисциплинарная комиссия вправе принять решение о применении в отношении членов Ассоциации следующих мер дисциплинарного воздействия:
      1. вынесение предписания, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;
      2. вынесение предупреждения;
      3. наложение штрафа;
      4. вынесение рекомендации об исключении лица из членов Ассоциации.
2. **ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ**
   1. Заинтересованными лицами в рамках настоящего документа могут быть члены Ассоциации, члены Совета Ассоциации, работники Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.
   2. Под личной заинтересованностью заинтересованных лиц в рамках настоящего документа понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.
   3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой работник, должностное лицо или член органа управления Ассоциацией является представителем заинтересованного лица или лица, аффилированного проверяемому, а также любая иная ситуация, когда личная заинтересованность работника, должностного лица или члена органа управления Ассоциацией влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения данного противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.
   4. Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своей профессиональной деятельности, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в Уставе Ассоциации.
   5. Запрещается осуществление членами Ассоциации своей деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности, совершать действия, способные привести к недобросовестной конкуренции, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам, а также действия, причиняющие ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации.
   6. При разрешении споров и конфликтов интересов наиболее предпочтительным является превентивное принятие мер по предотвращению конфликта, а также, в случае, если конфликт интересов возник, принятие мер по внесудебному урегулированию указанного конфликта в рамках Ассоциации.
   7. Ассоциация применяет следующие меры по предотвращению конфликта интересов:

* разработка и утверждение внутренних положений, определяющих цели, задачи и функции членов Ассоциации, руководителей структурных подразделений и специализированных органов, работников Ассоциации в части их должностных и профессиональных обязанностей, и устанавливающих ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение данных функций;
* установление запрета на распространение работниками и членами Ассоциации служебной информации третьим лицам или ее использовании для заключения сделок с третьими лицами.
  1. Ассоциация применяет следующие меры по урегулированию конфликта интересов:
* усиление контроля со стороны Ассоциации за исполнением заинтересованным лицом его должностных и (или) профессиональных обязанностей;
* отстранение заинтересованного лица от должности или исполнения должностных и (или) профессиональных обязанностей на период урегулирования конфликта интересов;
* увольнение работников Ассоциации, исключение из Совета Ассоциации, исключение из членов Ассоциации.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящие стандарты и правила вступают в силу с момента их утверждения Советом Ассоциации.
   2. Все изменения и дополнения к настоящим стандартам и правилам действительны только с момента их утверждения Советом Ассоциации.