

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Алтайскому краю
(Управление Росреестра по Алтайскому краю)

Советская ул., д. 16, Барнаул, 656002

Тел./факс (3852) 29-17-20, 35-98-04

E-mail: 22_upr@rosreestr.ru

ОКПО 75141333 ОГРН 1042202282132

ИНН/КПП 2225066565/222401001

06.02.2018 № 14-11-10392-100

На № _____ от _____

Руководителям
саморегулируемых организаций
(по списку)

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Управление Росреестра по Алтайскому краю совместно с филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю проводят мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований.

В рамках проведения систематического наблюдения за исполнением обязательных требований в области геодезии и картографии при проведении кадастровых работ проводится проверка межевых дел. По результатам проверки сообщаем следующее.

В соответствии с пунктом 3 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 № 90¹ установлены следующие методы определения координат:

¹ Далее - Требования

- 1) геодезический метод (триангуляция, полигонометрия, трилатерация, прямые, обратные или комбинированные засечки и иные геодезические методы);
- 2) метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- 3) фотограмметрический метод;
- 4) картометрический метод;
- 5) аналитический метод.

Часто кадастровые инженеры в межевых планах указывают картометрический метод определения координат.

Для использования картометрического метода определения координат необходимо иметь картографический материал, основной частью которого является картографическое изображение. В качестве картографической основы кадастровых работ могут использоваться: государственные топографические карты (планы) различных масштабов, крупномасштабные планы городов, ортофотопланы, планы землеустройства различных масштабов. При этом необходимо помнить, что использование картографических материалов в целях создания и редактирования, выполнения различных измерений и расчётов, в том числе материалов дистанционного зондирования земли, размещённых на ряде порталов в сети «Интернет», возможно только на определенных условиях. Таким условием является наличие разрешения от поставщика материалов (данных). В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации использование результата интеллектуальной деятельности без согласия правообладателя является незаконным и влечёт ответственность, установленную Гражданским Кодексом и другими законами.

При применении картометрического метода определения координат кадастровым инженерам необходимо обратить особое внимание на масштаб используемой картографической основы.

В соответствии с Требованиями при определении картометрическим методом местоположения характерных точек границы земельного участка и характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, изображенных на карте (плане), величина средней квадратической погрешности принимается равной 0,0005 метра в масштабе карты (плана).

Например, при использовании в качестве картографической основы для определения координат характерных точек границ земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения план масштаба 1:25000 средняя квадратическая погрешность будет равна 12,5 м ($M_t=0,0005 \times 25000=12,5$), что не соответствует требованиям к точности.

Применение картометрического метода для категории земель населённых пунктов теоретически допустимо только в случае наличия картографического материала масштабов 1:100 и 1:200, который на сегодняшний день отсутствует.

Необходимо отметить и тот факт, что при использовании кадастровым инженером картометрического метода определения координат для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ в межевых

планах указывается формула $M_i = \sqrt{m_0^2 + m_1^2}$, что противоречит пункту 13 Требований и недопустимо в практической деятельности.

Учитывая изложенное, полагаем, что главным условием при выборе метода определения координат характерных точек границ земельных участков, характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, является обеспечение в рамках выбранного метода нормативной точности определения координат.

В целях недопущения нарушений обязательных требований при проведении кадастровых работ просим довести данную информацию до кадастровых инженеров.

Заместитель руководителя Управления



Т.А. Трошина

Гергет Евгений Викторович
(3852) 29 17 54

ЕГ 2018-02-05

Исх/05.02_СРО кадастровых инженеров

