Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПИСЬМО

от 7 февраля 2017 г. N БС-4-21/2140@

О РЕАЛИЗАЦИИ

НА ИНТЕРНЕТ-САЙТЕ РОСРЕЕСТРА ВОЗМОЖНОСТИ ПОЛУЧЕНИЯ ВЫПИСКИ

ИЗ ЕГРН О КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Информируем Вас о начале реализации на официальном интернет-сайте Росреестра www.rosreestr.ru (в разделе "Физическим лицам" или "Юридическим лицам") возможности безвозмездного получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

В вышеуказанной выписке содержится: описание объекта - вид и кадастровый номер, величина кадастровой стоимости, дата ее утверждения, реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости, а также дата ее внесения в ЕГРН, даты подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости и начала применения кадастровой стоимости. Сведения из ЕГРН о кадастровой стоимости можно запросить по состоянию на дату запроса или на другую интересующую дату (например, на 1 января года начала налогового периода).

В силу [части 1 статьи 62](consultantplus://offline/ref=0C91570D973F4F5734F23BFEBBB2475CF78699EBCA30D3B2014751C51F394643651D3043F01414E3F5p2J) Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и [пункта 13 статьи 85](consultantplus://offline/ref=0C91570D973F4F5734F23BFEBBB2475CF78698EDCE30D3B2014751C51F394643651D3040F81DF1pCJ) Налогового кодекса Российской Федерации полученные вышеуказанным способом по запросу налогового органа сведения о кадастровой стоимости могут быть использованы для целей налогового администрирования, в т.ч. актуализации информации в базах данных налоговых органов.

В трехдневный срок доведите настоящие разъяснения до сотрудников налоговых инспекций, уполномоченных администрировать имущественные налоги.

Действительный

государственный советник

Российской Федерации

2 класса

С.Л.БОНДАРЧУК