Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

ПИСЬМО

от 13 февраля 2017 г. N 10-0351-КЛ

О НАПРАВЛЕНИИ РАЗЪЯСНЕНИЙ

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" (далее - Учреждение) доводит следующую информацию.

В настоящее время на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии функционирует сервис "Личный кабинет кадастрового инженера", через который осуществляется информационное взаимодействие кадастрового инженера с органом регистрации прав, предусмотренное Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=373603F8D873D73801CE662EFEB49C345DC89BF1EA9DB7F6A6B850A87829F0CAE311DAEB0A3B658CH9c1J) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон о регистрации).

В соответствии со [статьей 20](consultantplus://offline/ref=373603F8D873D73801CE662EFEB49C345DC89BF1EA9DB7F6A6B850A87829F0CAE311DAEB0A3B658CH9c1J) Закона о регистрации прошедшие предварительную автоматизированную проверку посредством электронного сервиса "Личный кабинет кадастрового инженера" межевой план, технический план, карта-план территории и акт обследования могут быть помещены на временное хранение в электронное хранилище, ведение которого осуществляется органом регистрации прав, с присвоением каждому документу уникального идентифицирующего номера (далее - УИН). Временное хранение осуществляется до представления соответственно межевого плана, технического плана, карты-плана территории и акта обследования в установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=373603F8D873D73801CE662EFEB49C345DC89BF1EA9DB7F6A6B850A878H2c9J) о регистрации порядке в орган регистрации прав, но не более трех месяцев.

В договоре на выполнение кадастровых работ может быть предусмотрена обязанность кадастрового инженера по помещению в электронное хранилище подготовленных им межевых планов, технических планов, карт-планов территории, актов обследования.

В случае, если межевой план, технический план, карта-план территории и акт обследования помещены на временное хранение в электронное хранилище, при представлении заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявитель вправе указать в заявлении УИН соответственно межевого плана, технического плана, карты-плана территории, акта обследования, временно хранящихся в электронном хранилище, не представляя в таком случае межевой план, технический план, карту-план территории, акт обследования.

Подробнее о том, каким образом поместить межевой план, технический план, карту-план территории, акт обследования в электронное хранилище, указано в руководстве пользователя, размещенном в "Личном кабинете кадастрового инженера".

После помещения межевого плана, технического плана, карты-плана территории и акта обследования в электронное хранилище такому документу присваивается УИН.

В настоящее время формат номера УИН следующий:

XXXXXXXX-XXXX-XXXX-XXXX-XXXXXXXXXXXX,

где X - набор цифр и латинских букв.

Планируется изменение формата УИН на следующий:

XXXXX-XXXXXXX,

где X - цифры.

Во избежание ошибок в номере УИН, которые могут возникнуть при передаче информации о номере УИН заказчику, рекомендуем кадастровым инженерам при передаче заказчику данной информации использовать бумажный носитель, например, распечатку, содержащую номер УИН, которую заказчик сможет использовать при подаче заявления в орган регистрации прав.

Дополнительно полагаем необходимым отметить, что при передаче заказчику информации о номере УИН необходимо учитывать срок хранения межевого плана, технического плана, карты-плана территории и акта обследования в электронном хранилище, который в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=373603F8D873D73801CE662EFEB49C345DC89BF1EA9DB7F6A6B850A87829F0CAE311DAEB0A3B658DH9c6J) о регистрации составляет не более трех месяцев.

Учреждение рекомендует саморегулируемым организациям кадастровых инженеров довести до кадастровых инженеров информацию, изложенную в настоящем письме.

И.о. директора

К.А.ЛИТВИНЦЕВ