



ПРОФ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
ЦКИ ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ



СРО
АССОЦИАЦИЯ
СООБЩЕСТВО
КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ

**В соответствии с пунктом 3, статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости»:**

Государственный кадастровый учет осуществляется без одновременной государственной регистрации прав исключительно в случаях, если он осуществляется:

- 1) в связи с созданием объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией в порядке информационного взаимодействия;
- 2) в связи с прекращением существования объекта недвижимости, права на который не зарегистрированы в ЕГРН;
- 3) в связи с образованием, прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, если такие ограничения и обременения не подлежат государственной регистрации в ЕГРН;
- 4) в отношении всех помещений и машино-мест в здании, сооружении одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета на это здание, сооружение либо в случае, если право собственности на это здание, сооружение уже зарегистрировано в ЕГРН;
- 5) в отношении здания, являющегося многоквартирным домом, и помещений, являющихся общим имуществом в таком доме, одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета расположенных в таком доме квартир;
- 6) в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости;

- 7) в отношении образуемых при выполнении комплексных кадастровых работ земельных участков, занятых объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным проектом межевания территории и которые после образования будут относиться к землям общего пользования, территориям общего пользования, а также земельных участков, занятым зданиями, сооружениями, объектами незавершенного строительства;
- 8) в отношении земельных участков, образуемых на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;
- 9) в отношении земельных участков, образуемых из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- 10) в отношении земельного участка или земельных участков, образуемых путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти либо органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
- 11) в отношении части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, которая образуется в целях установления применительно к ней сервитута.

Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета осуществляется при условии наличия в ЕГРН сведений об объекте, право на который регистрируется, в связи с:

- 1) возникновением права на созданный объект недвижимости;
- 2) возникновением права на образованный земельный участок в случаях, указанных в пунктах 8 - 10 части 5 настоящей статьи;
- 3) прекращением прав на объект недвижимости, без прекращения существования объекта недвижимости;
- 4) переходом права на объект недвижимости;
- 5) подтверждением прав на объект недвижимости, возникших до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";
- 6) подтверждением прав на объект недвижимости, возникших в силу федерального закона;
- 7) ограничением прав на объект недвижимости и обременением объекта недвижимости, а также прекращением таких ограничения и обременения.

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются **одновременно** в связи с:

- 1) созданием объекта недвижимости, за исключением случаев, если государственный кадастровый учет осуществляется на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, представленного органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией в порядке информационного взаимодействия;
- 2) образованием объекта недвижимости (выдел / раздел / перераспределение / объединение);
- 3) прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН;
- 4) образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие государственной регистрации в ЕГРН.



**ПРОФ
ЦКИ**

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ

Вид услуги:	Срок осуществления	
	с даты приема органом регистрации:	с даты приема в МФЦ:
Государственная регистрация прав	7 рабочих дней	9 рабочих дней
Государственный кадастровый учет	5 рабочих дней	7 рабочих дней
Единая процедура кадастрового учета и регистрации прав	10 рабочих дней	12 рабочих дней
Внесение записи в ЕГРН на основании решения суда	5 рабочих дней	—
Регистрация: 1) нотариально удостоверенной сделки; 2) свидетельства: – о праве на наследство, – о праве собственности на долю в общем имуществе супругов	– 3 рабочих дня; – 1 рабочий день (в случае подачи документов нотариусом в электронном виде)	5 рабочих дней

Требования к подготовке технического плана и декларации об ОН





**ПРОФ
ЦКИ**

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ

Требования к точности и методам определения координат, а также к определению площади здания, сооружения и помещения

До 01.01.2017

Приказ Минэкономразвития
РФ от 30.09.2011 № 531

Приказ Минэкономразвития
РФ от 17.08.2012 № 518

Требования к
определению
площади
здания,
сооружения и
помещения

Требования к
точности и
методам
определения
координат

После 01.01.2017

Приказ
Минэкономразвития
РФ от 01.03.2016
№ 90



**ПРОФ
ЦКИ**

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ
ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ

Вид документа	Форма предоставления сведений, заявитель			
	в виде бумажного документа		в виде эл. документа	
	физ. лица, органы власти	юр. лица	физ. лица, органы власти	юр. лица
выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	750	2200	300	600
выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	400	1100	250	700
кадастровый план территории	1500	4500	300	600
выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, особой экономической зоне, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории и т.п.	1500	4500	300	600
выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта	1500	4500	300	600

Пример заключения кадастрового инженера:

«Кадастровые работы выполнены на основании договора № _____ от _____ г.
Технический план подготовил кадастровый инженер ФИО, являющийся членом СРО КИ Ассоциации
Саморегулируемая организация «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров», уникальный
реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № _____.
Сведения О СРО КИ Ассоциации Саморегулируемая организация «Профессиональный Центр
Кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ, уникальный номер
реестровой записи – 012, дата регистрации в реестре - 1 ноября 2016 г.)»



**СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных**

Я (далее – Субъект), _____,
(фамилия, имя, отчество)
документ удостоверяющий личность № _____,
(вид документа)
выдан _____,
(кем и когда)
зарегистрированный (ая) по адресу: _____,
даю свое согласие _____,
(КОМУ указать организацию)

зарегистрированному по адресу: _____,
(далее – Оператор) на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях _____.

2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- паспортные данные;
- СНИЛС;
- контактный телефон (дом., сотовый, рабочий);
- фактический адрес проживания;
- адрес размещения офиса;
- прочие.

3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги.

4. Настоящее согласие действует бессрочно.

5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п. 4 ст. 14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« ____ » _____ 20 ____ г. _____
Подпись _____ ФИО _____



бланк организации, если кадастровый инженер является
работником юридического лица

Филиал Федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии» по _____
субъект, в котором расположен
земельный участок

Исх. № _____ от _____

Почтовый адрес: _____

Сопроводительное письмо

В соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 363 от 09.06.2016 «Об утверждении порядка и сроков хранения актов согласования границ земельных участков, подготовленных в ходе выполнения кадастровых работ, а также порядка и сроков их передачи в орган, уполномоченный на осуществление кадастрового учета объектов недвижимости» направляем Акт(ы) согласования местоположения границ земельного участка включенный(ые) в состав межевого плана:

1	Вид кадастровых работ	Уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка
2	Кадастровый номер земельного участка (в случае уточнения местоположения границ земельного участка) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с межевым планом (в случае образования земельного участка)	00:00:0000000:000
4	Адрес земельного участка или описание местоположения земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриноское сельское поселение, пос. Мурино, Петровский бульвар
5	Сведения о кадастровом инженере	
5.1	Фамилия, имя, отчество	Фамилия Имя Отчество
5.2	СНИЛС	000-000-000 00
5.3	Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность	номер в реестре кадастровых инженеров
5.4	Название и уникальный номер реестровой записи о регистрации саморегулируемой организации, членом которой является кадастровый инженер	Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональный центр кадастровых инженеров», № 012
6	Дата подготовки межевого плана	00.00.201__г.
7	Перечень документов, свидетельствующих о соблюдении установленного Федеральным законом порядка извещения заинтересованных лиц о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (земельных участков)	1. расписка о вручении ФИО извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка №__ от 00.00.201__г. либо уведомление о вручении ФИО извещения, направленного почтовым отправлением, №__ от 00.00.201__г. 2. Возражения ФИО о местоположении границ земельного участка, б/н от 00.00.201__г.

Приложение:

1. Акт (Акты) согласования местоположения границ земельного участка на ___ листах.

Генеральный директор _____

(подпись)
М.П.

либо, если кадастровый инженер является индивидуальным предпринимателем

Кадастровый инженер _____

(подпись)
М.П.