

СХЕМА РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

для оформления *жилых домов, расположенных на земельном участке для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) или личного подсобного хозяйства (ЛПХ)*



Заказать у кадастрового инженера технический план на объект недвижимости. Документ готовится на основании разрешения на строительство и проектной документации (при ее наличии), либо декларации об объекте недвижимости, предусмотренной [частью 11 статьи 24 ФЗ- 218](#) (в случае, если проектная документация не изготавливалась) и заверенной подписью правообладателя.

❖ **В случае отсутствия разрешения на строительство в соответствии с ГК РФ:**

- 1) Подать заявление в МФЦ на получение градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ).
- 2) Выполнить на основе ГПЗУ Схему планировочной организации ЗУ с обозначением места размещения объекта ИЖС.
- 3) Подать ГПЗУ и Схему в МФЦ вместе с заявлением на разрешение на строительство.



Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ).



Подать заявление в МФЦ независимо от места нахождения объекта недвижимости и приложить :

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде, подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
- квитанцию об оплате госпошлины.



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах: (нормативный срок получения – 12 рабочих дней с даты получения документов МФЦ).

СХЕМА РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ

для оформления домов, расположенных на садовом или дачном земельном участке, а также любых зданий вспомогательного использования (гаражей, бань, хозяйственных построек и пр.)



Заказать у кадастрового инженера технический план на объект недвижимости. Документ готовится на основании декларации об объекте недвижимости, предусмотренной [частью 11 статьи 24 ФЗ- 218](#) и заверенной подписью правообладателя. *Разрешение на строительство не требуется.*



Оплатить государственную пошлину – 350 рублей за регистрацию права собственности (размер государственной пошлины установлен ст.333.33 Налогового кодекса РФ).



Подать заявление в МФЦ независимо от места нахождения объекта недвижимости и приложить :

- правоустанавливающий документ на земельный участок, если не зарегистрировано право на такой земельный участок;
- технический план в электронном виде, подписанный кадастровым инженером усиленной квалифицированной электронной подписью;
- квитанцию об оплате госпошлины.



Получить выписку из единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах: (нормативный срок получения – 12 рабочих дней с даты получения документов МФЦ).