

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр.1,
Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-20
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru,
<http://www.rosreestr.ru>

20.07.2021 № 18-02191/21

на № _____ от _____

Директору Ассоциации
«Национальное объединение
саморегулируемых
организаций кадастровых
инженеров»
(Ассоциация «Национальная
палата кадастровых
инженеров»)

О.А. Федоровой

ki-rf@yandex.ru

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Управление кадастровых работ и землеустройства Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии направляет информацию, касающуюся изменений порядка осуществления кадастровой деятельности в связи с вступлением в силу Федерального закона от 30.04.2021 № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 120-ФЗ), в целях доведения до сведения кадастровых инженеров.

I. Изменения, внесенные Законом № 120-ФЗ в Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ).

1. В пункте 9 части 2 статьи 29.1 и части 5 статьи 33 Закона № 221-ФЗ исключена обязанность кадастрового инженера по предоставлению в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков, подготовленных кадастровым инженером в ходе выполнения кадастровых работ.

2. Уточнены случаи, являющиеся основанием для исключения кадастровых инженеров из саморегулируемой организации кадастровых инженеров, предусмотренные частью 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ, в том числе:

из трехлетнего срока неосуществления кадастровым инженером кадастровой деятельности, предусмотренного пунктом 7 части 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ, исключен период нахождения кадастрового инженера в отпуске по беременности и родам, в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет;

исключен предусмотренный пунктом 8 части 15 статьи 29 Закона № 221-ФЗ случай «за непредставление кадастровым инженером в орган регистрации прав актов согласования местоположения границ земельных участков».

3. Пунктом 2 части 1 статьи 31, частью 1 статьи 33 Закона № 221-ФЗ установлена возможность для кадастрового инженера осуществлять кадастровую

деятельность на основании трудового договора в качестве работника федерального государственного бюджетного учреждения, подведомственного органу регистрации прав.

4. С 28.10.2021 пунктом 8 статьи 13 Закона № 120-ФЗ устанавливается возможность проведения согласования местоположения границ в индивидуальном порядке в электронном виде при условии наличия усиленной квалифицированной электронной подписи у всех заинтересованных лиц – участников согласования местоположения границ определенного земельного участка, включая правообладателя земельного участка, местоположение границ которого уточняется (часть 7 статьи 39 Закона № 221-ФЗ).

5. Подпунктом «б» пункта 7 статьи 13 Закона № 120-ФЗ статья 36 Закона № 221-ФЗ дополнена частью 2.1, которой установлена возможность обращения кадастровых инженеров в орган регистрации прав с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета без доверенности и установлены случаи, при которых договор подряда на выполнение кадастровых работ может содержать условие об обязанности кадастрового инженера представлять в орган регистрации прав без доверенности документы, подготовленные в результате выполнения кадастровых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ).

II. Изменения, внесенные Законом № 120-ФЗ в Закон № 218-ФЗ.

1. С 01.01.2023 вступает в силу пункт 19 статьи 1 Закона 120-ФЗ, который вносит в статью 20 Закона 218-ФЗ соответствующие изменения и устанавливает использование кадастровым инженером электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» без взимания платы, за исключением случаев использования указанного сервиса в целях помещения на временное хранение в электронное хранилище межевого плана, технического плана, акта обследования, карты-плана территории, карты (плана) объекта землеустройства, подготовленных кадастровым инженером:

межевой план, технический план, акт обследования, карта-план территории, карта (план) объекта землеустройства из электронного хранилища могут быть получены в электронной форме бесплатно изготовившим такие документы кадастровым инженером посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» в установленном органом нормативно-правового регулирования порядке;

кадастровый инженер посредством использования электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» будет вправе направлять запросы о предоставлении сведений и информации, необходимых для выполнения им кадастровых работ, в государственные информационные системы, содержащие сведения, которые могут быть получены с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

2. Предусмотрено утверждение органом нормативно-правового регулирования перечня критериев, по которым с 01.01.2023 будет осуществляться предварительная автоматизированная проверка кадастровым инженером межевых

планов, технических планов, актов обследования, карт-планов территорий, карт (планов) объектов землеустройства, подготовленных кадастровым инженером.

3. В целях повышения информированности кадастровых инженеров о решениях, принятых органом регистрации прав на основании подготовленных ими документов, изменениями, внесенными Законом № 120-ФЗ в часть 5 статьи 20 Закона № 218-ФЗ, предусматривается, что орган регистрации прав с 01.01.2023 должен будет уведомлять кадастровых инженеров посредством электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» в случае:

1) приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав либо государственного кадастрового учета, если решение о таком приостановлении принято органом регистрации прав по результатам рассмотрения документов, подготовленных кадастровым инженером, в том числе в связи с созданием или реконструкцией объекта недвижимости, на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в порядке, предусмотренном статьей 19 Закона № 218-ФЗ;

2) выявления ошибки, указанной в части 3 статьи 61 Закона № 218-ФЗ, содержащейся в подготовленных кадастровым инженером межевом плане, техническом плане, акте обследования или карте-плане территории, воспроизведенной в Едином государственном реестре недвижимости.

Врио начальника
Управления кадастровых
работ и землеустройства



Д.А. Гудков