Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

Зарегистрировано в Минюсте России 26 декабря 2016 г. N 44963

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 9 декабря 2016 г. N 799

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2015 Г. N 967 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

ВЗИМАНИЯ И ВОЗВРАТА ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ,

СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,

И ИНОЙ ИНФОРМАЦИИ" И В ПРИЛОЖЕНИЯ N 1, 2 К ПРИКАЗУ

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 10 МАЯ 2016 Г. N 291

"ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ

РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ"

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51; N 18, ст. 2484, 2495; N 23, ст. 3296; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294) приказываю:

1. Внести [изменения](#P35) в приказ Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. N 967 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" (зарегистрирован Минюстом России 28 марта 2016 г., регистрационный N 41597) и в приложения N 1, 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. N 291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (зарегистрирован Минюстом России 21 июля 2016 г., регистрационный N 42937) согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Министр

М.С.ОРЕШКИН

Приложение

к приказу Минэкономразвития России

от 09.12.2016 N 799

ИЗМЕНЕНИЯ,

КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРИКАЗ МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ОТ 23 ДЕКАБРЯ 2015 Г. N 967 "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА

ВЗИМАНИЯ И ВОЗВРАТА ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ,

СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ,

И ИНОЙ ИНФОРМАЦИИ" И В ПРИЛОЖЕНИЯ N 1, 2 К ПРИКАЗУ

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 10 МАЯ 2016 Г. N 291

"ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРОВ ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ

РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ"

1. В приказе Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. N 967 "Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации" (зарегистрирован Минюстом России 28 марта 2016 г., регистрационный N 41597):

1) в преамбуле после цифр "4344" дополнить цифрами "; 2016, N 1, ст. 51; N 18, ст. 2484, 2495; N 23, ст. 3296; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294";

2) в порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации:

а) в пункте 1 после слова "(ЕГРН)," дополнить словом "аналитической";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Внесение платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, аналитической и иной информации осуществляется после представления запроса о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, аналитической и иной информации (далее - запрос) в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведения ЕГРН и предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, его территориальные органы либо в подведомственное ему федеральное государственное бюджетное учреждение в случае наделения указанного учреждения соответствующими полномочиями в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" <1> (далее соответственно - орган регистрации прав, Закон) и получения уникального идентификатора начисления, за исключением случая, указанного в абзаце втором пункта 7 настоящего Порядка.";

в) сноску "1" изложить в следующей редакции:

"<1> Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст. 4344; 2016, N 1, ст. 51; N 18, ст. 2484, 2495; N 23, ст. 3296; N 26, ст. 3890; N 27, ст. 4198, 4237, 4248, 4284, 4287, 4294.";

г) в пункте 8:

слова "сведений ЕГРН" заменить словами "сведений, содержащихся в ЕГРН";

после слов "ведения ЕГРН" дополнить словами "(далее - ФГИС ЕГРН)";

д) дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

"8.1. Выбор необходимого тарифа осуществляется заявителем в личном кабинете заявителя, размещенном на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обеспечивающем хранение обращений заявителя, ранее направленных в орган регистрации прав.

Правила, установленные настоящим пунктом, не распространяются на заявителей, которые обладают правом на безвозмездное получение сведений, содержащихся в ЕГРН.";

е) пункт 10 изложить в следующей редакции:

"Внесенная плата подлежит возврату:

полностью в случае, если заявителем не представлялся запрос о предоставлении сведений ЕГРН;

в случае внесения ее в большем размере, чем предусмотрено в соответствии с частью 2 статьи 63 Закона, при этом возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы.";

ж) в пункте 12 слова "сведений ЕГРН" заменить словами "сведений, содержащихся в ЕГРН".

2. Приложения N 1, 2 к приказу Минэкономразвития России от 10 мая 2016 г. N 291 "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (зарегистрирован Минюстом России 21 июля 2016 г., регистрационный N 42937) изложить в редакции согласно [приложениям N 1](#P91), [2](#P239) к настоящим изменениям.

Приложение N 1

к изменениям, которые вносятся

в приказ Минэкономразвития России

от 23 декабря 2015 г. N 967

"Об утверждении порядка взимания

и возврата платы за предоставление

сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости,

и иной информации", в приложения N 1,

2 к приказу Минэкономразвития России

от 10 мая 2016 г. N 291

"Об установлении размеров платы

за предоставление сведений,

содержащихся в Едином государственном

реестре недвижимости"

"Приложение N 1

к приказу Минэкономразвития России

от 10 мая 2016 г. N 291

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЕДИНОМ

ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| Вид документа | Форма предоставления сведений, заявитель |
| в виде бумажного документа | в виде электронного документа |
| физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <\*> | юридические лица <\*> | физические лица, органы государственной власти, иные государственные органы <\*> | юридические лица <\*> |
| копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях. | 300 | 950 | 150 | 400 |
| копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях. | 950 | 1400 | 400 | 500 |
| копия межевого плана <\*\*>, технического плана <\*\*\*>, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию за 1 единицу в рублях. | 1500 | 4500 | 500 | 950 |
| копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, за 1 единицу в рублях | 1500 | 4500 | 500 | 950 |
| копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях. | 400 | 1100 | 200 | 450 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях. | 750 | 2200 | 300 | 600 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным за 1 единицу в рублях. | 950 | - | 400 | - |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве за 1 единицу в рублях. | 1500 | 2950 | 700 | 1400 |
| выписка о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях. | 600 | 1700 | 400 | 800 |
| аналитическая информация | 1500 | 4500 | 300 | 600 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости | 400 | 1100 | 250 | 700 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости | 400 | 1100 | 250 | 500 |
| выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости | на территории 1 субъекта Российской Федерации | 650 | 1800 | 400 | 650 |
| на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации | 1250 | 2500 | 500 | 850 |
| на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации | 1550 | 2800 | 650 | 1000 |
| на территории 57 и более субъектов Российской Федерации | 1800 | 3000 | 750 | 1100 |
| выписка о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов. | 400 | 1100 | 250 | 700 |
| кадастровый план территории. | 1500 | 4500 | 300 | 600 |
| выписка о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, территории объекта культурного наследия, территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, лесопарке, особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории. | 1500 | 4500 | 300 | 600 |
| выписка о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта. | 1500 | 4500 | 300 | 600 |
| справка о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества. | 400 | 1100 | 250 | 700 |

--------------------------------

<\*> За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

<\*\*> Включая копию описания земельных участков, оформленного в соответствии с приказом Росземкадастра от 2 октября 2002 г. N П/327 "Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет" (зарегистрирован в Минюсте России 13 ноября 2002 г., регистрационный N 3911, утратил силу с 1 января 2009 г. в связи с принятием приказа Минэкономразвития России от 24 ноября 2008 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков" (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2008 г., регистрационный N 12857) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 25 января 2012 г. N 32 (зарегистрирован в Минюсте России 3 апреля 2012 г., регистрационный N 23699), от 25 февраля 2014 г. N 89 (зарегистрирован в Минюсте России 15 мая 2014 г., регистрационный N 32273), от 22 декабря 2014 г. N 822 (зарегистрирован в Минюсте России 20 февраля 2015 г., регистрационный N 36122), от 12 ноября 2015 г. N 842 (зарегистрирован в Минюсте России 15 декабря 2015 г., регистрационный N 40106), в случае наличия в реестровом деле такого описания.

<\*\*\*> Включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, в случае наличия в реестровом деле такого паспорта.".

Приложение N 2

к изменениям, которые вносятся

в приказ Минэкономразвития России

от 23 декабря 2015 г. N 967

"Об утверждении порядка взимания

и возврата платы за предоставление

сведений, содержащихся в Едином

государственном реестре недвижимости,

и иной информации", и в приложения N 1,

2 к приказу Минэкономразвития России

от 10 мая 2016 г. N 291

"Об установлении размеров платы

за предоставление сведений,

содержащихся в Едином государственном

реестре недвижимости"

"Приложение N 2

к приказу Минэкономразвития России

от 10.05.2016 N 291

РАЗМЕРЫ

ПЛАТЫ ЗА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ

В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ, ПОСРЕДСТВОМ

ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПА К ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО

ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения сведений | Заявитель | Тарифы | Сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальнойзоне, зоне с особыми условиями использования территории, территорииобъекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории, в рублях | Сведения о территории опережающего социально-экономического развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, особой экономической зоне, об игорной зоне, о лесничестве, лесопарке, охотничьих угодьях, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов, в рублях |
| Тариф 1 <1> не более 100, в рублях | Тариф 2 <2> не более 1 000, в рублях | Тариф 3 <3> не более 10 000, в рублях | Тариф 4 <4> не более 100 000, в рублях | Тариф 5 <5> не более 500 000, в рублях |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), без формирования электронного документа | органы государственной власти, иные государственные органы <6> | 320 | 1600 | 7 200 | 54 400 | 216 000 | 40 | 20 |
| физические лица |
| юридические лица | 640 | 3200 | 14 400 | 108 800 | 432 000 | 80 | 40 |
| Формирование электронного документа, содержащего сведения ЕГРН, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав | органы государственной власти, иные государственные органы <6> | 400 | 1700 | 8 000 | 60 000 | 240 000 | 100 | 200 |
| физические лица |
| юридические лица | 800 | 3200 | 16 000 | 120 000 | 480 000 | 200 | 300 |
| Направление уведомлений об изменении содержащихся в ЕГРН основных и дополнительных сведений об объекте недвижимости, сведений о правах на него, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости | органы государственной власти, иные государственные органы <6> | 100 | 500 | 1 000 | 6 000 | 35 000 | - | - |
| физические лица |
| юридические лица | 200 | 1 000 | 2 000 | 12 000 | 50 000 | - | - |

--------------------------------

<1> Тариф 1 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН), посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) способом, выбранным в соответствии с порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 23 декабря 2015 г. N 968 (зарегистрирован Минюстом России 28 апреля 2016 г., регистрационный N 41955), с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 20 июня 2016 г. N 378 (зарегистрирован Минюстом России 24 августа 2016 г., регистрационный N 43384) (далее - Порядок), в отношении не более 100 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<2> Тариф 2 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 1 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<3> Тариф 3 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 10 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<4> Тариф 4 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 100 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<5> Тариф 5 предоставляет возможность получения в течение 1 года сведений, содержащихся в ЕГРН, посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН способом, выбранным в соответствии Порядком, в отношении не более 500 000 объектов недвижимости и (или) правообладателей объектов недвижимости.

<6> За исключением заявителей, обладающих в соответствии с федеральными законами правом на бесплатное предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН.".